

CIRCOLARE CARICENTRO APS ASD – IL CIRCOLO
N. 15052

VENDESI

Davanti al Campo Sportivo di Sesto Fiorentino, al terzo piano di una piccola palazzina senza ascensore, ottimo appartamento di 75 mq composto da ingresso, cucina abitabile con balcone verandato, bagno finestrato con doccia (rifatto due anni fa), camera matrimoniale, soggiorno con possibilità di ricavare la seconda camera da letto e ripostiglio finestrato adibito a cameretta. Riscaldamento autonomo con caldaia nuova a norma (cambiata anch'essa due anni fa), basse spese condominiali e facciata rifatta qualche anno fa.

Nell'ingresso sono stati montati due soprapalchi, molto comodi, che fungono da ripostigli. L'immobile si presenta nella parte posteriore con affacci su Monte Morello, mentre il salotto ha affacci sulla via principale; si trova in una posizione strategica, non è in centro, ma a cinque minuti a piedi da esso inoltre è una zona ben servita e che non ha problemi di parcheggio.

CLASSE ENERGETICA: G

INDICE PRESTAZIONE ENERGETICA (IPE): 192.20 KWh/m2a

Il prezzo richiesto è di € 149.000 trattabili

Per informazioni contattare il numero 3394379734 Nicoletta

Firenze, maggio 2015

LA PRESIDENZA



